

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación y estructura de hormigón armado, según especificaciones de proyecto y CTE.

FACHADAS

La fachada se realizará con SATE combinada con otros materiales según diseño del proyecto. Por el interior se resolverá con aislamiento y trasdosado de placas de yeso laminado.

CUBIERTAS

Cubierta plana no transitable.

Cubierta plana invertida, formada por: formación de pendiente de mortero; impermeabilización realizada con emulsión asfáltica, impermeabilización asfáltica de doble capa reforzado con armadura de filtro de poliéster, y tela asfáltica autoprottegida con carga mineral en los remates perimetrales; por láminas separadoras geotextiles; aislamiento de dos capas de poliestireno extrusionado todo ello protegido por capa de grava.

ALBAÑILERIA

Tabiquería seca. En zonas húmedas las placas serán con acabado hidrófugo.

En la separación entre viviendas, se ejecutará tabiquería mixta de fábrica de ladrillo cerámico gran formato acústico y un trasdosado a ambas caras, con placa de yeso laminado, colocadas sobre su estructura metálica autoportante, que aloja el aislamiento.

PARAMENTOS DE VIVIENDAS

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos de baño irán con alicatados porcelánicos de primera calidad, según el catálogo de selección TUDEHOGAR SELECT.

Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa. En las cocinas en la zona entre los muebles altos y bajos, se resolverá con un panelado del mismo material que la encimera, según elección entre distintas opciones del catálogo TUDEHOGAR SELECT.

El resto de la estancia se acabará con pintura plástica lisa. Se colocará falso techo de placa de yeso laminado en zonas húmedas y pasillos, registrables en zonas según el proyecto para el mantenimiento de las instalaciones y sus equipos.

En zonas húmedas de la vivienda los techos irán terminados con acabado hidrófugo.

CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

Suelo radiante, refrescante, y ACS, producido mediante aerotermia centralizada.

El sistema de aerotermia recupera la energía del entorno del aire y lo transfiere a los circuitos de agua de la vivienda, evitando combustiones y emisiones de humos al medio ambiente.

Sistema regulable mediante un termostato individualizado por planta, maximizando el ahorro en comparación a un sistema de calefacción/refrescamiento convencional.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Esta promoción contará con una calificación energética A.

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a vivienda será blindada con cerradura de seguridad y mirilla óptica gran angular, manivela y cerradura.

Las puertas de paso interiores serán lacadas con aperturas abatibles o correderas según estancias.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio, de dos hojas, una fija + una oscilobatiente. Vidriería, de vidrio doble al menos 4/16/4, con cámara rellena de argón y tratamiento bajo emisivo. Tratamiento de Control Solar en determinadas orientaciones.

Dicha carpintería se complementa con la instalación de doble acristalamiento con cámara interior bajo emisiva y oscurecimiento de estancias cumpliendo con las exigencias del CTE.

SANITARIOS

El baño principal y secundario contarán con plato de ducha en color blanco con ducha termostática, rociador y teleducha.

Todos los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada color blanco de marca de primera calidad tanto para baños principales como secundarios.

Las griferías de lavabo serán de accionamiento monomando, con aireador para reducción de consumo.

Los inodoros dispondrán de sistema de ahorro de agua con doble descarga.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

La instalación de saneamiento, derivaciones, colectores y bajantes se ejecutarán conforme a las exigencias del CTE. Cada una de las viviendas dispondrá de llave de corte de agua general y de corte independiente en cocina y baños.

SOLADOS DE VIVIENDAS

El pavimento general de la vivienda será porcelánico de primera calidad imitación madera.

Además podrá elegirse de entre diferentes opciones según catálogo de TUDEHOGAR SELECT. El solado estará rematado mediante rodapié de DM a juego con la carpintería de madera.

Del mismo modo, en cuartos húmedos el pavimento será porcelánico de primera calidad, propio del catálogo TUDEHOGAR SELECT.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, con dotaciones de enchufes y mecanismos según normativa.

Las estancias contarán con mecanismos de diseño de primera calidad, suficientes para garantizar el uso óptimo de cada una de las superficies que componen la vivienda.

Los puntos de luz en todos los dormitorios secundarios y pasillos serán conmutados y de cruzamiento en el dormitorio principal.

Todas las viviendas incluirán iluminación tipo LED en los baños, cocina.

Se dispondrá de instalación de TV adaptada para la recepción de señal TDT, dotando de tomas a los salones, cocinas y dormitorios.